



CONSORZIO PER LE

AUTOSTRADE SICILIANE**DIREZIONE AREA TECNICA E DI ESERCIZIO**

DECRETO DIRIGENZIALE N. 546/DATE 2022

DEL 14 SET. 2022

Oggetto: Approvazione degli Atti di Contabilità Finale dei "servizi di manutenzione globale degli impianti tecnologici per il triennio marzo 2016- febbraio 2019 da eseguire nelle stazioni e nelle pertinenze delle tratte autostradali Messina-Catania, Siracusa -Gela e Messina - Palermo del Consorzio per le Autostrade Siciliane - CIG - 6149871A16.

Premesso che:

- che la manutenzione degli impianti tecnologici del Consorzio interessa, principalmente, quattro categorie di installazioni e, precisamente, gli impianti di riscaldamento, di condizionamento, di pressurizzazione e di sollevamento acqua;
- che con l'attuale tangibile variazione delle condizioni climatiche della nostra regione, caratterizzata da estati sempre più torride ed inverni con picchi giornalieri di temperature molto basse, diventa indispensabile, per svolgere al meglio la propria attività lavorativa, disporre di impianti di climatizzazione efficienti;
- che non si possono sottovalutare le esigenze della più nutrita categoria di lavoratori del Consorzio, costituita dagli agenti tecnici esattori, chiamati a lavorare in presenza di traffico ed in cabine studiate per isolarli al massimo dalle fonti di inquinamento e dalle condizioni climatiche esterne;
- che in siffatte condizioni l'eventuale disservizio degli impianti di condizionamento rende, in pochi minuti, invivibile l'ambiente della cabina, al punto di impedirne il normale svolgimento del lavoro di esazione;
- che i dipendenti che svolgono la loro attività negli uffici hanno problematiche simili a quelle dei loro colleghi esattori pur operando in ambienti completamente diversi;
- che il progetto ha previsto la riparazione dei guasti che si verificano durante il funzionamento degli impianti. Gli interventi sono stati eseguiti, con la fornitura dei ricambi necessari e, per completare l'intervento in maniera definitiva è stato richiesto all'impresa di dotarsi dei ricambi di maggiore impiego per ripristinare i guasti in un solo intervento;
- che un ultimo aspetto, e per questo non meno importante, è quello che nel presente progetto è dedicato al monitoraggio degli impianti;
- che è stato realizzato un sistema di monitoraggio da remoto degli impianti, al fine di poter avere sempre disponibili elementi essenziali che possano migliorare:
 - la qualità del servizio reso al personale del Consorzio che opera nelle stazioni;
 - un tempestivo intervento sugli impianti fuori servizio, stante la segnalazione in tempo reale dei guasti al loro manifestarsi;
 - cospicui risparmi economici per migliorato e più razionale utilizzo degli impianti;
- che con nota Prot. 1463/DATE del 23.12.2014 è stato nominato l'Ing. Gaspare Sceusa Rup per la progettazione dei lavori in oggetto;
- che con nomina Prot. 1464/DATE del 23.12.2014 è stato composto dal RUP il gruppo di progettazione dei lavori in oggetto;
- che in data 30.12.2014 è stato redatto il progetto dei lavori in oggetto;
- che il progetto è stato redatto ai sensi della vigente legislazione e della normativa tecnica di riferimento;
- che con Decreto n. 35/DG del 24.02.2015 è stato approvato il progetto, impegnate le somme ed indetta la gara per i servizi in oggetto con impegno n. 378 del 2018 cap. 48, ed è stato trasmesso il progetto all'Ufficio Gare e Appalti per un importo complessivo di € 940.516,69, come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

QUADRO ECONOMICO					
A	SERVIZI E FORNITURE				
-a.RSC	Manutenzione Impianti di riscladamento			€	8.680,67
-a.CDC	Manutenzione Impianti condizionamento centralizzato			€	64.465,48
-a.CDA	Manutenzione Impianti condizionamento autonomo			€	128.944,00
-a.PRS	Manutenzione Impianti pressurizzazione			€	23.529,14
-a.IDR	Manutenzione Impianti idrici			€	34.135,76
-a.RCH	Interventi su richiesta			€	67.620,65
-a.FRN	Materiali per la manutenzione			€	326.400,19
-a.STR	Interventi straordinari			€	168.351,48
-a.LVE	Lavori in Economia			€	14.619,66
	Importo Totale Servizi e forniture per un Triennio a base d'asta			€	836.747,04
ON SCRZ	Oneri della Sicurezza			€	3.000,00
	Importo Totale Servizi e forniture per un Triennio			€	839.747,04
b)	SOMME A DISPOSIZIONE				
- b.1)	In misura del 5 % sull'importo di progetto			€	41.987,35
- b.2)	per spese generali (competenze tecniche, copisteria, pubblicità bando, commissione di gara, collaudi e varie = 7% su A+b.1 pari a € 881.734,39			€	58.782,29
	Sommano le "Somme a disposizione"			€	100.769,64
	Importo Totale del Progetto			€	940.516,69

- che con Decreto n. 10/DATE del 28.01.2016 è stato preso atto del verbale di gara ed aggiudicato l'appalto all'A.T.I. "Capogruppo" Nania Impianti S.r.l. via Libertà, 21 – 98057 Milazzo (ME) P.IVA 03072270832 e "Mandante" Nania Felice C.F.NNAFLC58C31F206V Impresa individuale Via Fiumarella, 19 Cap. 98057 Milazzo (ME), che ha offerto il prezzo di € 673.113,24 oltre IVA al 22% , pari ad un percentuale di 19,5559% esclusi gli oneri della sicurezza pari ad € 3.000,00, come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO POST GARA

Importo Totale Servizi e forniture per un Triennio	€	836.747,04
Deduzione R.A. del 19,5559 %		19,55590%
Importo di ribasso	€	163.633,41
Importo ribassato	€	673.113,63
Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.000,00
Importo contrattuale	€	676.113,24
SOMME A DISPOSIZIONE		
In misura del 5 % sull'importo di progetto	€	41.987,35
per spese generali (competenze tecniche, copisteria, pubblicità bando, commissione di gara, collaudi e varie = 7% su A+b.1 pari a € 881.734	€	58.782,29
Sommano le "Somme a disposizione"	€	100.769,64
Importo Totale del Progetto	€	776.882,88



CONSORZIO PER LE

AUTOSTRADE SICILIANE

DIREZIONE AREA TECNICA E DI ESERCIZIO

- che con nomina del RUP in data 03.02.2016 è stato costituito il gruppo di Direzione Lavori;
- che in data 26.02.2016 è stata effettuata la consegna dei lavori con inizio delle attività in data 1 marzo 2016;
- che in data 14/06/2016 è stato stipulato il Contratto Rep. CAS n. 842/2016 Registrato a Messina il 27/06/2016 al n. 1248 serie I;
- che il P.I. Antonio Lanteri Direttore dei Lavori in oggetto è stato temporaneamente sospeso dai ruoli del Consorzio pertanto in sostituzione è stato nominato in data 12.04.2017 Prot. 204/DG il Geom. Amedeo Branca;
- che in data 13.10.2017 il P.I. Antonio Lanteri è stato riammesso in servizio e con nota Prot. 904/DATE del 30.10.2017 è stato nominato Direttore dei Lavori in sostituzione del Geom. Amedeo Branca;
- che in data 01.09.2018 il P.I. Antonio Lanteri è stato posto in quiescenza in sostituzione è stato nominato Direttore dei Lavori il P.e. Carmelo Pintaudi con nota Prot. 708/DG del 31.08.2018;
- che è stato disposto dall'Amministrazione la redazione del nuovo progetto dei servizi di manutenzione degli impianti tecnologici;
- che nelle more di espletare l'iter progettuale e l'aggiudicazione ad una nuova Impresa si è reso necessario continuare le prestazioni al fine di garantire la continuità dei servizi e ripristinare i guasti improvvisi sugli impianti;
- che la Direzione dell'esecuzione, di concerto e su disposizione del Responsabile del procedimento, al fine di scongiurare la chiusura del contratto, procedeva prima della scadenza contrattuale alla sospensione dei servizi e di procedere alla gestione dell'appalto, intervenendo di volta in volta, riprendendo e sospendendo le attività una volta ripristinati i disservizi che avevano richiesto l'intervento dell'Impresa;
- che il Responsabile del Procedimento con le vie brevi ha autorizzato la redazione di una perizia di variante e/o suppletiva;
- che per effettive ragioni operative e tecniche determinatesi in fase di esecuzione, senza per altro modificarne la natura, che la valutazione delle nuove necessità è scaturita da eventi imprevedibili oltre che dallo stato di fatto e d'uso delle opere con particolare riguardo alla sicurezza degli ambienti di lavoro, ed è stata assunta la decisione di variare qualitativamente e quantitativamente le previsioni di alcune categorie di lavoro e di introdurre delle altre, di cui alcune non previste all'atto della redazione del progetto principale, per meglio fare aderire le opere alle sue effettive necessità, ed improntate particolarmente sulla sicurezza dei luoghi di lavoro garantendo comfort ambientale ottimale, ai dipendenti che svolgono la loro attività sulle due autostrade del Consorzio, nelle 23 stazioni e negli Uffici, dove deve essere mantenuto un comfort ambientale, attraverso il condizionamento e la pressurizzazione, le cabine di esazione pedaggi sono quelle esposte ad un inquinamento ambientale a causa del traffico veicolare;
- che durante l'esecuzione dei lavori, ai sensi del punto "1" comma "a" dell'art. 106 del Codice degli Appalti, per effettive ragioni operative e tecniche è stata assunta la decisione di variare qualitativamente e quantitativamente le previsioni di alcune categorie di lavoro e di introdurre delle altre, di cui alcune non previste all'atto della redazione del progetto principale, per meglio fare aderire le opere alle sue effettive necessità, ed improntate particolarmente sulla sicurezza, l'igiene e la salute del personale autostradale, senza per altro modificarne la natura, le variazioni delle prestazioni di progetto e all'esecuzione di nuove prestazioni, sulla base di quanto previsto all'articolo 2 – "Ammontare dell'Appalto" e dell'articolo 32 – "Lavori non previsti contrattualmente" del Capitolato Speciale d'Appalto;
- che in data 24.09.2019 è stata redatta la perizia di variante tecnica e suppletiva;
- che con Decreto Dirigenziale n. 507/DATE del 12.11.2019 è stata approvata la perizia di variante tecnica e suppletiva per un importo contrattuale di € 778.082,31 ed impegnata la somma, impegno n. 2223 del 27.11.2019, come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA

A	SERVIZI E FORNITURE						
-a.RSC	Manutenzione Impianti di riscaldamento					€	10.482,48
-a.CDC	Manutenzione Impianti condizionamento centralizzato					€	72.261,46
-a.CDA	Manutenzione Impianti condizionamento autonomo					€	128.622,78
-a.PRS	Manutenzione Impianti pressurizzazione					€	24.228,80
-a.IDR	Manutenzione Impianti idrici					€	34.250,62
-a.RCH	Interventi su richiesta					€	73.255,70
-a.FRN	Materiali per la manutenzione					€	445.962,04
-a.STR	Interventi straordinari					€	101.623,81
-a.LVE	Lavori in Economia					€	71.573,44
Importo Totale Servizi e forniture della perizia di variante e suppletiva a base d'asta						€	962.261,13
ON SCRZ	Oneri della Sicurezza					€	4.000,00
Importo Totale Servizi e forniture della perizia di variante e suppletiva						€	966.261,13
a detrarre il ribasso d'asta del 19,5559 % sull'Importo						€	962.261,13
						-€	188.178,82
Importo netto complessivo della Perizia di Variante e suppletiva						€	778.082,31
							€ 778.082,31
b) SOMME A DISPOSIZIONE							
- b.1)	Imprevisti in misura del 1% sull'importo di PVS					€	9.662,61
- b.2)	per spese generali (competenze tecniche, copisteria, pubblicità bando, commissione di gara, collaudi e varie = 5% su A+b.1 pari a	€	975.923,74			€	48.313,06
b. 12.1 - I.V.A.	Sui Servizi a misura e a corpo a base d'asta misura del	22%	su	€	778.082,31	€	171.178,11
b. 12.2 - I.V.A.	"Somme a disposizione" punti b.1+ b.2", al	22%	su	€	57.975,67	€	12.754,65
Sommano le "Somme a disposizione"						€	241.908,42
Importo Totale della perizia di variante e suppletiva IVA compresa							€ 1.019.990,73

- che in data 22.07.2020 è stato stipulato l'Atto di Sottomissione Rep. CAS N° 990/2020 registrato a Messina il 30.07.2020 al n. 194/3 serie I;
- che in data 13.08.2020 il P.e. Carmelo Pintaudi si è dovuto assentare per motivo di salute, in sostituzione con nota Prot. 1216/DG del 10.09.2020, è stato nominato Direttore dei Lavori il Geom. Carmelo Caldarera;
- che sono stati emessi n. 12 SAL come da seguente quadro economico:

1° SAL in data 14/07/2016:	€	138.553,74
2° SAL in data 12/01/2017:	€	113.292,43
3° SAL in data 15/05/2017:	€	36.451,79
4° SAL in data 07/08/2017:	€	49.123,58
5° SAL in data 06/10/2017:	€	33.937,31
6° SAL in data 09/02/2018:	€	27.761,12
7° SAL in data 08/11/2018:	€	24.913,49
8° SAL in data 08/11/2018:	€	40.476,29
9° SAL in data 13/02/2019:	€	53.078,46
10° SAL in data 26/07/2019:	€	82.004,24



CONSORZIO PER LE

AUTOSTRADE SICILIANE**DIREZIONE AREA TECNICA E DI ESERCIZIO**

11° SAL in data 19/10/2020:	€ 147.884,76
12° SAL in data 18/11/2021:	€ 25.884,05
Ritenuta di garanzia dello 0,5%:	€ 3.886,24
Importo complessivo fine dei lavori:	€ 777.247,50

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

	Importo Totale Servizi e forniture per un Triennio a base d'asta	€ 836.747,03	
ON SCRZ	Oneri della Sicurezza	€ 3.000,00	
	Importo Totale Servizi e forniture per un Triennio	€ 839.747,03	€ 839.747,03
b)			
- b.1)			
	In misura del 5 % sull'importo di progetto	€ 41.987,35	
- b.2)	per spese generali (competenze tecniche, copisteria, pubblicità bando, commissione di gara, collaudi e varie = 7% su A+b.1 pari a € 881.734,39	€ 58.782,29	
	Sommano le "Somme a disposizione"	€ 100.769,64	€ 100.769,64
	Importo Totale del Progetto		€ 940.516,67
	IVA al 22%		€ 206.913,67
	Importo Totale del Progetto compreso IVA al 22%		€ 1.147.430,34

QUADRO ECONOMICO POST GARA

A	Importo Totale Servizi e forniture per un Triennio	€ 836.747,04
B	Deduzione R.A. del 19,5559 %	€ 163.633,41
C	Importo ribassato	€ 673.113,63
D	Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.000,00
E	Importo contrattuale	€ 676.113,24
F		
G	Sommano le "Somme a disposizione"	€ 100.769,64
H	Importo Totale dei servizi post gara	€ 776.882,88
I	IVA al 22%	€ 170.914,23
L	Importo Totale dei servizi e forniture compreso IVA al 22%	€ 947.797,11



CONSORZIO PER LE

AUTOSTRADE SICILIANE

DIREZIONE AREA TECNICA E DI ESERCIZIO

ECONOMIE

Quadro economico di PVS

QUADRO ECONOMICO									
A SERVIZI E FORNITURE									
122	-a.RSC	Manutenzione Impianti di riscaldamento						€	10.482,48
123	-a.CDC	Manutenzione Impianti condizionamento centralizzato						€	72.261,46
124	-a.CDA	Manutenzione Impianti condizionamento autonomo						€	128.622,78
125	-a.PRS	Manutenzione Impianti pressurizzazione						€	24.228,80
126	-a.IDR	Manutenzione Impianti idrici						€	34.250,62
127	-a.RCH	Interventi su richiesta						€	73.255,70
128	-a.FRN	Materiali per la manutenzione						€	445.962,04
129	-a.STR	Interventi straordinari						€	101.623,81
130	-a.LVE	Lavori in Economia						€	71.573,44
131	Importo Totale Servizi e forniture della perizia di variante e suppletiva a base d'asta							€	962.261,13
132	ON SCRZ	Oneri della Sicurezza						€	4.000,00
133	Importo Totale Servizi e forniture della perizia di variante e suppletiva							€	966.261,13
134	a detrarre il ribasso d'asta del 19,5559 % sull'Importo							€	962.261,13
135	Importo netto complessivo della Perizia di Variante e suppletiva							€	778.082,31
	b) SOMME A DISPOSIZIONE								
134	- b.1)	Imprevisti in misura del 1 % sull'importo di PVS						€	9.662,61
135	- b.2)	per spese generali (competenze tecniche, copisteria, pubblicità bando, commis							
		sione di gara, collaudi e varie = 5% su A+b.1 pari a	€	975.923,74				€	48.313,06
136	b. 12.1 - I.V.A. Sui Servizi a misura e a corpo a base d'asta	misura del	22%	su	€	778.082,31		€	171.178,11
137	b. 12.2 - I.V.A. " Somme a disposizione " punti b.1 + b.2", al		22%	su	€	57.975,67		€	12.754,65
138	Sommano le "Somme a disposizione"							€	241.908,42
139	Importo Totale della perizia di variante e suppletiva IVA compresa							€	1.019.990,73

Economia sull'importo contrattuale

A	Importo contrattuale	€	778.082,31
B	Importo complessivo dei lavori	€	777.247,50
C	Economia sull'importo contrattuale (A - B)	€	834,81

Sede
Uffici

98122 MESSINA Contrada Scoppo – tel. +39 090 37111 – Cod. Fisc. e P. IVA 01962420830

90141 PALERMO Via Notarbartolo n. 10 – tel. +39 091 6259329

00187 ROMA Via Dei Crociferi n. 41 – tel. +39 06 6794932

www.autostradesiciliane.it - info@autostradesiciliane.it



CONSORZIO PER LE

AUTOSTRADE SICILIANE**DIREZIONE AREA TECNICA E DI ESERCIZIO**

A	Importo 12° e ultimo SAL	€ 777.247,50
B	IVA al 22%	€ 170.994,45
C	Importo 12° e ultimo SAL compreso IVA al 22% (A + B)	€ 948.241,95

ECONOMIA SULL'IVA

D	IVA di PVS di cui al D.D. n. 507 del 12/11/2019 su € 778.082,31	€ 171.178,11
E	IVA del 12° e ultimo SAL	€ 170.994,45
F	Economia sull'IVA (D - E)	€ 183,66

ECONOMIA SULLE SOMME A DISPOSIZIONE

G	Imprevisti In misura del 1 %	€ 9.662,61
	per spese generali (competenze tecniche, copisteria, pubblicità bando, commis	
H	sione di gara, collaudi e varie = 5%	€ 48.313,06
I	IVA su Somme a disposizione € 57.975,67 (G + H)	€ 12.754,65
J	Totale somme a disposizione del 12° e ultimo SAL (G + H + I + J)	€ 70.730,31

ECONOMIA TOTALE

K	Economia sull'importo contrattuale	€ 834,81
L	Economia sulle somme a disposizione	€ 70.730,31
M	Economia sull'IVA	€ 183,66
N	Totale economie di cui al D.D. n. 507 del 12/11/2019 (K + L + M)	€ 71.748,78

- che nelle more di espletare l'iter di l'aggiudicazione ad una nuova Impresa si rendeva necessario continuare le prestazioni al fine di garantire la continuità dei servizi e ripristinare i guasti improvvisi sugli impianti;
- che al fine di scongiurare la chiusura del contratto, si procedeva prima della scadenza contrattuale alla sospensione dei servizi e di procedere alla gestione dell'appalto, intervenendo di volta in volta, riprendendo e sospendendo le attività una volta ripristinati i disservizi che avevano richiesto l'intervento dell'Impresa, pertanto a causa delle numerose sospensioni e ripresa dei lavori il tempo utile dell'ultimazione lavori è slittato alla data del 28 gennaio 2021;
- che in data 29 novembre 2021, è stato redatto il SAL n° 12 finale dei lavori per complessivi € 25.884,05 oltre IVA al 22% firmato senza riserve dall'impresa affidataria, ed il relativo certificato di pagamento condiviso dal Responsabile Unico del Procedimento;
- che i lavori in argomento si sono definitivamente conclusi in data 14/01/2021 e quindi nel tempo utile, come da Certificato di Ultimazione Lavori verbalizzato in data 29 novembre 2021 dalla Direzione Lavori;
- che a seguito della contabilità finale dei lavori in oggetto, risulta un'economia di € 834,81 oltre IVA al 22% sull'importo contrattuale di € 778.082,31 oltre IVA al 22% di cui al Decreto Dirigenziale n. 507/DATE del 12.11.2019 con il quale è stata approvata la perizia di variante tecnica e suppletiva e rimodulato l'importo contrattuale, resta un credito all'Impresa di € 3.886,24 per ritenuta di garanzia dello 0,5%.

VISTI:

- ✓ il Certificato di Ultimazione Lavori;
- ✓ il Certificato di Regolare Esecuzione;
- ✓ gli Atti del Conto Finale;

Il Dirigente dell'Area Tecnica e di Esercizio, per le narrate motivazioni

DECRETA

Art.1 SONO APPROVATI gli atti di contabilità finale ed il certificato di Regolare Esecuzione dei lavori e gli atti in narrativa citati per l'importo complessivo di € 777.247,50, di cui € 773.247,50 per lavori ed € 4.000,00 per oneri della sicurezza;

Art.2 DARE ATTO che a seguito della contabilità finale dei lavori in oggetto, risulta un'economia di € **834,81 oltre IVA al 22%** sull'importo contrattuale di € **778.082,31 oltre IVA al 22%** di cui al Decreto Dirigenziale n. 507/DATE del 12.11.2019 con il quale è stata approvata la perizia di variante tecnica e suppletiva e rimodulato l'importo contrattuale;

Art.3 DI SVINCOLARE l'economia di € **71.748,78** sull'importo impegnato con il Decreto Dirigenziale n. 507/DATE del 12.11.2019, impegno n. 2223 del 27/11/2019 cap. 48;

Art.4 DI LIQUIDARE a favore dell'impresa un credito di € **3.886,24** per ritenuta di garanzia dello 0,5%;

Art.5 DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento per quanto di competenza all'Ufficio finanziario e di Ragioneria, all'Ufficio Gestione Gare ed Appalti e all'Ufficio Contratti - Ufficiale Rognate.

Il presente Decreto dovrà essere pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Ing. Gaspare Sceusa

Messina, 30/08/2022

Il Dirigente di Area Tecnica e di Esercizio
Dott. Ing. Dario Costantino

Visto: Il Direttore Generale
Dott. Ing. Salvatore Minaldi